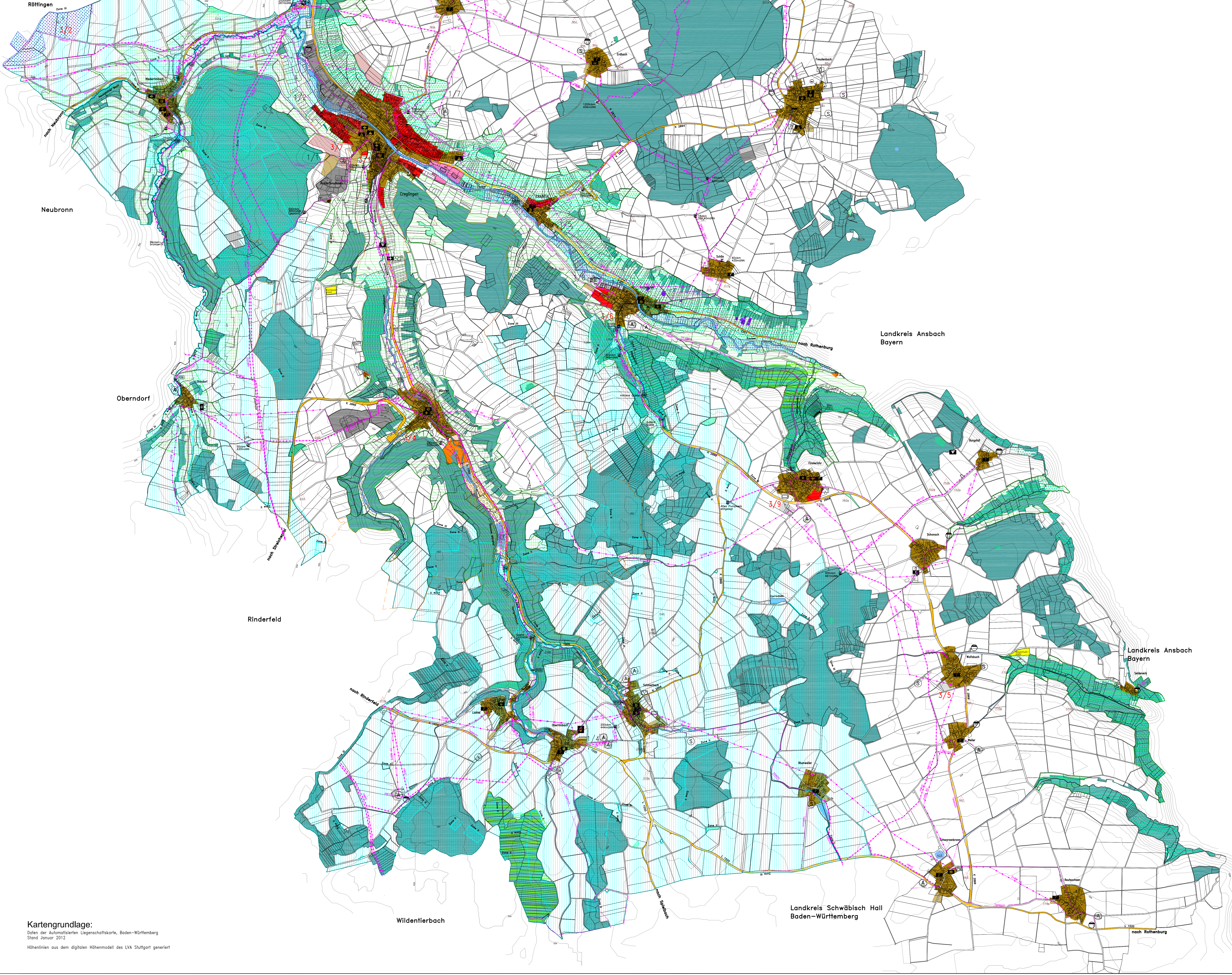


- 1/1 Nr. der Änderung
- Art der baulichen Nutzung:**
- Wohnbauflächen nach §1(1) Nr.1 BauNVO
 - Wohnbauflächen geplant
 - Gemischte Bauflächen (§1(1) Nr.2 BauNVO)
 - Gemischte Bauflächen geplant
 - Gewerbliche Bauflächen (§1(1) Nr.3 BauNVO)
 - Gewerbliche Bauflächen geplant
 - Sonderbauflächen (§1(1) Nr.4 BauNVO)
 - Sonderbauflächen geplant
- Dienstleistungen des öffentl. u. priv. Rechts Gemeinbedarf, Sport und Spielanlagen:**
- Gemeinbedarf (§5(2)Nr.2 u. (4) BauGB)
 - Öffentliche Verwaltungen
 - Fachwehr
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude
 - Kirche, kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude
 - Schule
 - Kindergarten
 - Sporthallen
 - Sporthallen
 - Sporthallen
 - Hallenbad
 - Gemeindehaus
- Grünflächen:**
- nach §5(2) Nr.5 u.(4) BauGB
 - Parkanlage
 - Dauerklinggrün/Obstanlage
 - Freibad
 - Städtischer Friedhof
 - Städtischer Friedhof
 - Sportplatz
 - Spielplatz
- Flächen f. Weinbau, Land- u. Forstwirtschaft:**
- Wald
 - Weinberg
 - sonstige Landwirtschaft
 - Aussiedlerhof
 - Standorte für Schweinemastställe (geplant)
 - Standorte für Mastställe (geplant)
- Maßnahmen u. Flächen z. Schutz, z. Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft:**
- Naturschutzgebiet
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Naturdenkmal
 - Naturdenkmal flächenhaft
 - Fauna-Flora-Habitat-Flächen
 - Vogelschutzgebiet
 - Kompensationsmaßnahmen mit Nummer entsprechend Landschaftsplan (§5(2a) BauGB)
- Sonstige Festsetzungen:**
- Gemeinde- und Verfahrensgrenze
 - Gemarkungsgrenze
 - Flurbereinigungsgebiet
 - Flächen für Erholung und Freizeit

- Ablagerungen, Ver- und Entsorgungsanlagen Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen:**
- Es wird darauf hingewiesen, dass im Plangebiet Altlasten vorhanden sind. Hinsichtlich der näheren Lokalisierung wird auf den Altlastenatlas, der auf der Gemeinde zur Einsicht vorliegt, verwiesen.
- Bauschuttplatz/Kompostplatz
 - Abwasser:
 - Kläranlage, Bestand
 - Kläranlage, geplant
 - Regenüberlaufbecken, geplant
 - Regenüberlaufbecken, Bestand
 - Pumpwerk, geplant
 - Pumpwerk, Bestand
 - Kanal-Sammler, Bestand
 - Kanal-Sammler, geplant
 - Wasserversorgung:
 - Hochbehälter
 - Pumpwerk
 - Wasserflurm
 - Wasserleitung der Versorgungsunternehmen, bestehend
 - Wasserleitung der Versorgungsunternehmen, geplant
 - Gasversorgung:
 - Druckregelanlage
 - Gastleitung
 - Elektrizität:
 - Hochspannungsentlastungen d. Unternehmen:
 - Überlandwerk Schäftersheim - N-ENDE
 - Hochspannungskabel d. Unternehmen:
 - Überlandwerk Schäftersheim
 - ENBW Regional AG
 - Steinbruch
 - Windpark-Standort
 - Windpark-Standort Niederrimbach
- Denkmalschutz:**
- Die Belange des Denkmalschutzes sind in einer gesonderten Karte dargestellt.
- Überört. Verkehr und örtl. Hauptverkehrswege:**
- Landes- u. Kreisstraßen
 - geplante Haupterschließungsstraßen
 - Ruhender Verkehr
- Wasserflächen und Flächen für den Hochwasserschutz:**
- Wasserflächen
 - Überschwemmungsgebiet
 - Grund- u. Quellwassergewinnung
 - Wasserschutzgebiet Zone II
 - Wasserschutzgebiet Zone III



Flächennutzungsplan 2015

Creglingen

Main-Tauber-Kreis, Baden-Württemberg

3. Änderung

Stand: 10.09.2013

Verfahrensvermerke

- Die Aufteilung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes 2015 der Stadt Creglingen wird am 20.12.2011 / 19.06.12 in öffentlicher Sitzung des Gemeinderates der Stadt Creglingen beschlossen und am ... im Amtsblatt der Stadt Creglingen ersichtlich bekannt gemacht (§2 Abs.1 BauGB i.V.m. §2 Abs.4 BauGB).
- Die vorgesehene Bürgerbeteiligung erfolgte in Form einer Planauslage im Stadtamt Creglingen in der Zeit vom ... bis einschließlich ... und wurde am ... im Amtsblatt der Stadt Creglingen, Nr. ... 2012, ersichtlich bekannt gemacht (§3 Abs.1 BauGB i.V.m. §2 Abs.4 BauGB).
- Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden erfolgte mit Anschriften vom ... (§6 Abs.1 i.V.m. §2 Abs.2 BauGB i.V.m. §2 Abs.4 BauGB).
- Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am ... gefasst. Gleichzeitig wurde seine öffentliche Auslegung beschlossen.
- Die öffentliche Auslegung wurde am ... im Amtsblatt der Stadt Creglingen, Nr. ... 2012, ersichtlich bekannt gemacht. Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich des Erläuterungsberichtes wurden vom ... im Amtsblatt ... ersichtlich bekannt (§3 Abs.2 BauGB i.V.m. §2 Abs.4 BauGB).
- Der Gemeinderat hat am ... in öffentlicher Sitzung die Maßnahmen der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

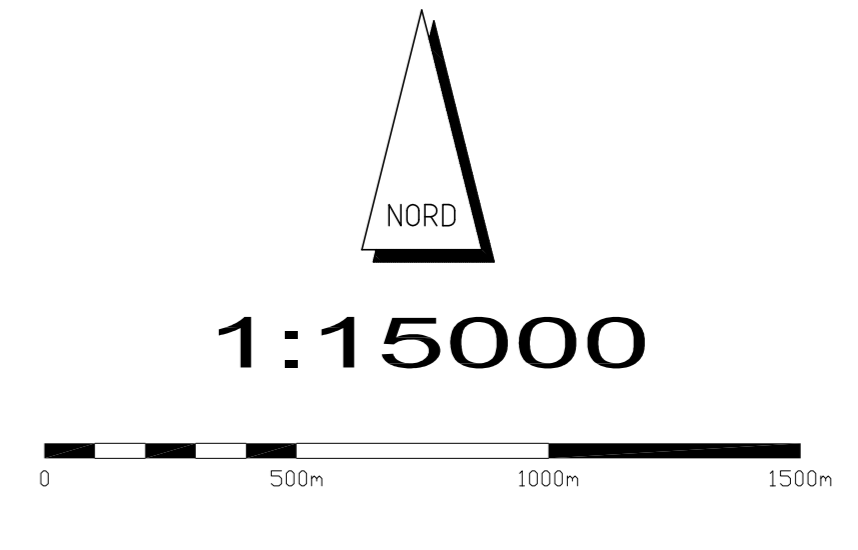
Creglingen, den ... Uwe Hehn, Bürgermeister

Genehmigung durch das Landratsamt Main-Tauber-Kreis

- Das Genehmigungsverfahren wurde durch das Landratsamt Main-Tauber-Kreis mit Erlaß vom ... Az. ... abgeschlossen (§6 Abs.1 BauGB i.V.m. §2 Abs.4 BauGB).
- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung der Genehmigung vom ... im Amtsblatt der Stadt Creglingen, Nr. ... 2012 ist die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes 2015 der Stadt Creglingen wirksam geworden (§9 Abs.2 BauGB i.V.m. §2 Abs.4 BauGB).

Creglingen, den ... Uwe Hehn, Bürgermeister

GESELLSCHAFT FÜR LANDMANAGEMENT UND UMWELT MBH
VERGLEICH: 010 - 9 77 99 0
FELDSTRASSE 100 73090
IMB 010114 010 010
KLARLE



Kartengrundlage:
Daten der amtlichen Topographische Karte, Baden-Württemberg
Stand Januar 2012
Höhennoten aus dem digitalen Höhenmodell des LVA Stuttgart generiert